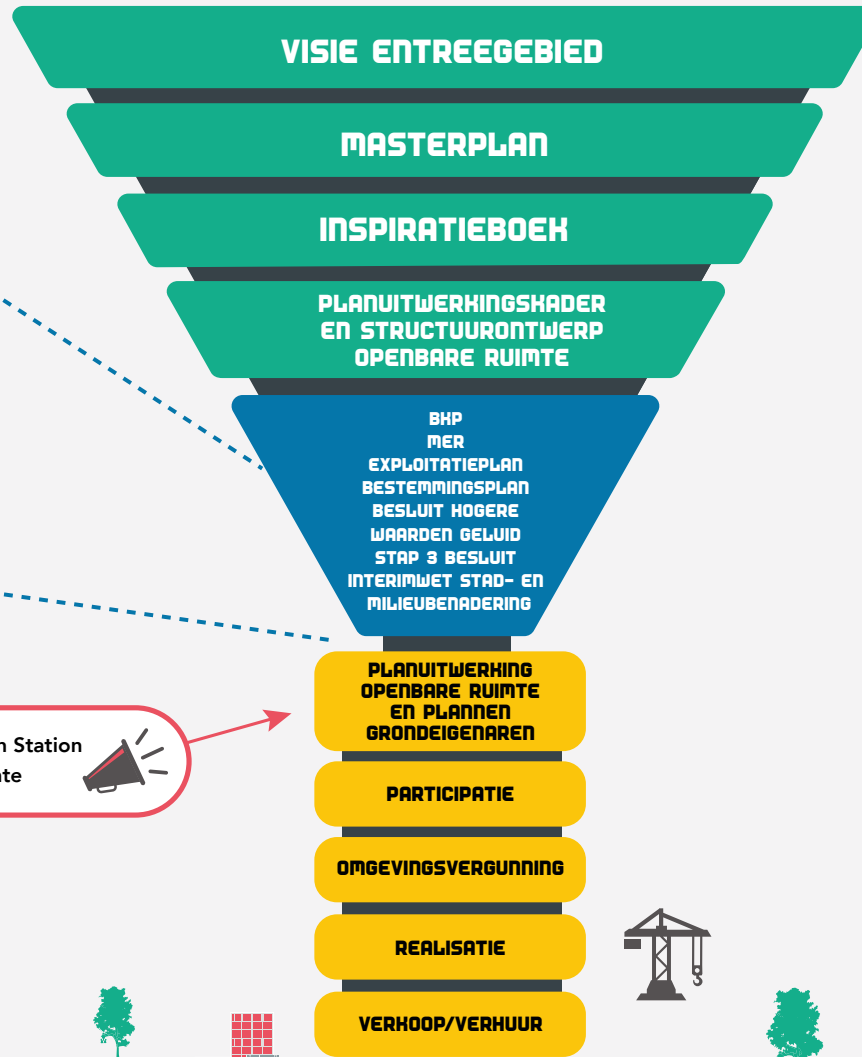


# PLANNING ENTREE MIDDENGEBIED



## BESTEMMINGSPLAN

Maakt de beoogde gebiedsontwikkeling naar een levendige stadswijk juridischplanologisch mogelijk. Het bestemmingsplan bevat de spelregels voor bouwen en gebruiken.

## BEELOFWALITEITSPLAN (BHP)

Dit document gaat nader in op de gewenste ruimtelijke kwaliteit van het middengebied van Entree en legt de kaders vast waarbinnen de verschillende eigenaren hun kavels tot ontwikkeling kunnen brengen.

## MILIEUEFFECTRAPPORT (MER)

Gezien de omvang van het programma is een Milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het MER onderzoekt de maximale milieueffecten die op kunnen treden in relatie tot de doelen van het Masterplan.

## EXPLOITATIEPLAN

Voor een deel van de gronden in het plangebied hebben marktpartijen geen anterieure overeenkomsten gesloten met de gemeente. Wanneer het kostenverhaal niet verzekerd is via (een) anterieure overeenkomst(en), moet een exploitatieplan worden vastgesteld.

## BESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID

Met dit besluit wordt een hogere geluidsbelasting (hogere waarde) toegestaan dan de voorkeursgrenswaarde. Deze verhoging is mogelijk tot een maximale ontheffingswaarde en past binnen het vastgestelde Hogere waarden beleid.

## STAP 3 BESLUIT INTERIMWET STAD- EN MILIEUBENADERING

Met dit besluit wordt afwijking van de maximale ontheffingswaarde van de geluidsbelasting toegestaan op kavels met een hoge belasting. De voorwaarde daarbij is dat de beperkingen die daardoor optreden voor de kwaliteit van de leefomgeving met compenserende maatregelen worden weggenomen.

2017

2018

2019

2021

2022

**Januari**  
vaststellen ontwerp BP, MER, BKP, Exploitatieplan, Besluit Hogere waarden geluid en Stap 3 Besluit Interimwet Stad- en Milieubenadering door B&W

**Februari - maart**  
inzagetermijn

**April - augustus**  
behandeling zienswijzen

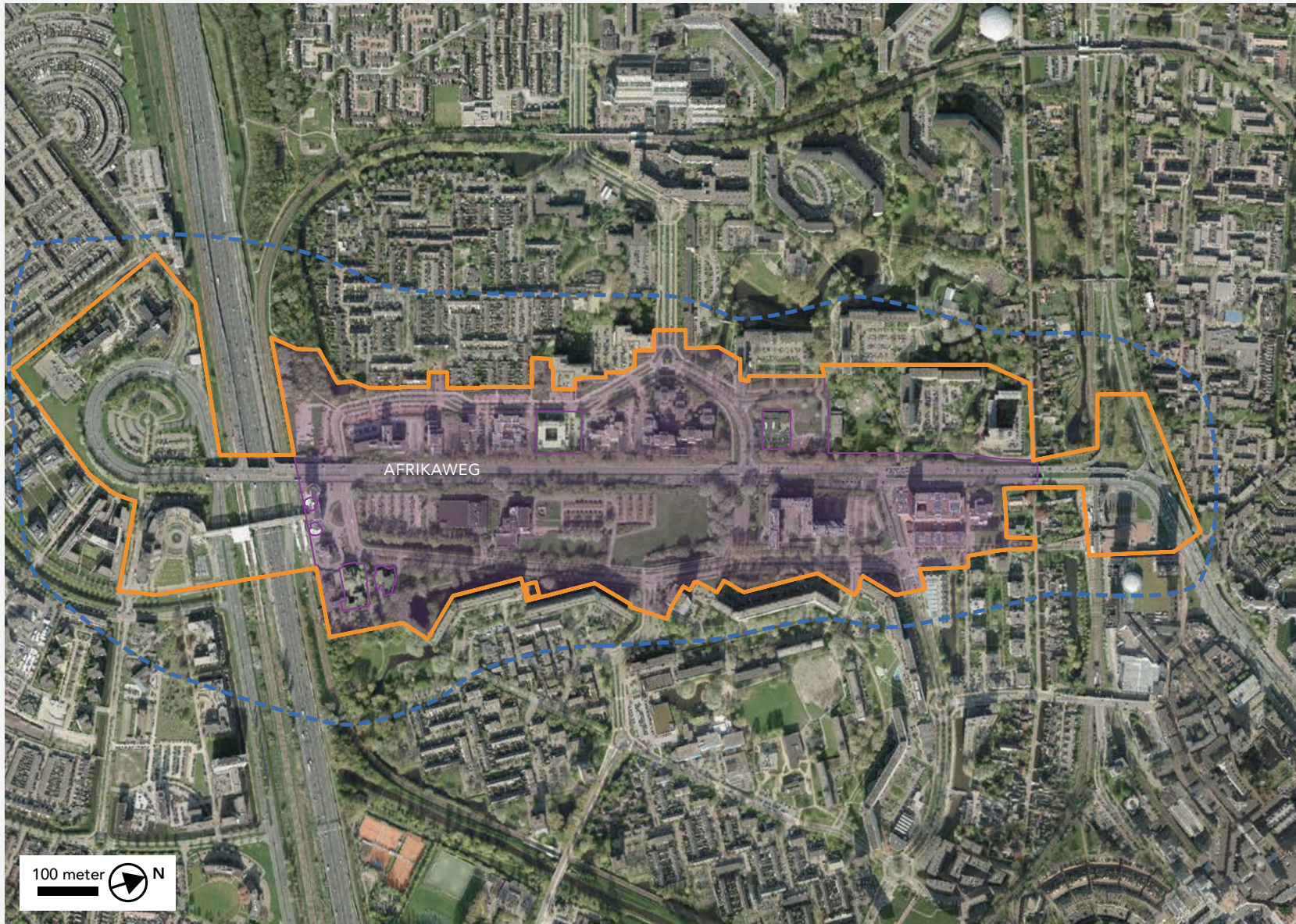
**September**  
vaststelling door de raad

## VANAF 2022

Als er geen beroep en/of voorlopige voorziening wordt ingediend tegen het BP dan kunnen omgevingsvergunningen verleend worden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Klankbordgroepen Station en Openbare ruimte





AFRIKAWEG

