

Verslag bewonersbijeenkomst vergunning evenementen Entree

Hier vindt u het verslag van de bewonersbijeenkomst op 12 oktober over de mogelijkheden en randvoorwaarden voor activiteiten en evenementen op het Breevast-terrein in Entree. Het betreft geen woordelijk verslag, maar geeft een indruk van alle vragen en reacties die deze avond en voorafgaand per e-mail gegeven zijn.

Datum: 12 oktober 2023
Tijd: 19.15 – 21.00 uur
Locatie: Club Entree Zoetermeer
Aanwezig: Ruim 70 omwonenden, gemeenteraadsleden, sportaanbieders, ambtenaren van de gemeente, vastgoedeigenaar Breevast, Bureau Mees Ruimte & Milieu.



Achtergrond en participatie

De komende jaren wordt het Entreegebied ontwikkeld tot een stadswijk. Ondertussen kunnen en willen we gebruik maken van de vele mogelijkheden van dit gebied. Om nu al meer levendigheid in Entree te krijgen, kijken we of we hier placemaking activiteiten en evenementen kunnen organiseren. Het terrein van eigenaar Breevast aan de Boerhaavelaan is als buitengebied een geschikte plek hiervoor. Daarom wil de gemeente een omgevingsvergunning strijdig gebruik aanvragen met toestemming van Breevast.

Deze plek biedt voor de bewoners en (buurt)verenigingen kansen om dicht bij huis te genieten van leuke activiteiten en evenementen zoals braderie, circus, muziek, food, natuur, sport en cultuur. Ook kunnen bewoners hier eventueel zelf iets organiseren. Natuurlijk kunnen evenementen ook overlast opleveren. Er wordt uitgebreid onderzoek gedaan naar de effecten van verschillende soorten evenementen op de omgeving van de locatie. We vinden het belangrijk dat betrokkenen kunnen meepraten over de voorwaarden waar de evenementen op deze plek aan moeten voldoen.

Doelen van de bewonersbijeenkomst

De doelen van dit participatieproces zijn draagvlak verkennen, wensen inventariseren en belangen en ideeën op transparante wijze wegen. Het voornaamste doel is te verkennen hoe de suggesties van omwonenden kunnen worden verwerkt in de randvoorwaarden voor de omgevingsvergunning.

- ✓ Wat voor type evenementen of activiteiten zouden bewoners en verenigingen hier graag georganiseerd zien?

- ✓ Wat voor type evenementen of activiteiten zouden bewoners en verenigingen hier wellicht zelf willen organiseren?
- ✓ Wat moet er gedaan worden om de overlast voor buurtbewoners zoveel mogelijk te beperken?
- ✓ Natuurlijk is er ook ruimte voor andere onderwerpen.

Programma

Inloop en koffie

Plenaire start door Stadmaker Entree Nina Timmermans: welkom, aanleiding, doel, programma

Gespreksronde 1 aan thematafels Wensen en Omgevingseffecten

Gespreksronde 2 aan thematafels Wensen en Omgevingseffecten

Plenaire terugkoppeling door de gesprekstafels

Plenaire afsluiting door Nina Timmermans

Verslag van de bijeenkomst

Stadmaker Entree Nina Timmermans heette iedereen welkom en vertelde dat het Entreegebied de komende jaren wordt ontwikkeld tot een stadswijk. Ondertussen kunnen en willen we gebruik maken van de vele mogelijkheden van dit gebied. Om nu al meer levendigheid in Entree te krijgen, wordt vanuit placemaking en waardecreatie onderzocht wat mogelijk, wenselijk en haalbaar is op het bestaande terrein. Organisatoren kunnen nu al evenementen organiseren met toestemming van de eigenaar en de gemeente (omgevingsvergunning en evenementenvergunning). Dit gaat veelal buiten bewoners om. Het idee van een meerjarige omgevingsvergunning is ontstaan vanuit de gedachte om vooraf kaders vast te stellen zodat alle betrokkenen weten wat wel/niet mogelijk is, hoe vaak en hoe lang: omwonenden, organisatoren, de eigenaar en het project Entree.

De bewonersbrief heeft echter geleid tot verwarring en misverstanden in de media omdat er in de brief gesproken werd over Entree als mogelijke uitwijklocatie voor evenementen die nu in de binnenstad plaatsvinden en vanwege verbouwing verplaatst moeten worden. Dit is een andere onderzoeksvraag van de gemeente vanuit het evenementenbeleid. In dit stadium, vanuit placemaking Entree, wordt dit niet onderzocht. We kijken nu naar de wettelijke kaders die door de externe bureaus wordt onderzocht en de opbrengst van de participatie. Dit wordt meegewogen in de ruimtelijke onderbouw van de omgevingsvergunning-aanvraag. Hierop volgt een besluit van het college van B&W. Daarnaast zijn er nog altijd evenementenvergunningen of -meldingen nodig.

Evenementencoördinator Elles Dietz lichtte vervolgens het programma en de gespreksonderwerpen toe. Er zijn twee thema's: Wensen en Omgevingseffecten. Vanwege de hoge opkomst waren er van elk thema twee tafels. Na een half uur werd gewisseld van onderwerp waardoor men over beide onderwerpen kon meepraten. Iedereen kreeg de ruimte om vragen te stellen of aanvullende input te leveren.

Tafels Wensen

Wat voor evenementen zou u graag georganiseerd willen zien? Denk aan: circus, sport activiteiten, openluchttheater, kinderactiviteiten zoals hutten bouwen, sport en spel of natuureducatie etc, kermis, markt/braderie, foodtruck festival, cultuurfestival, popfestival, opluchtbioscoop, silent disco etc.

- Sportevenementen
- Openluchttheater
- Drive in bioscoop
- Boekenmarkt zoals in Gouda of Deventer
- Creatieve markt zoals in Rotterdam
- Stoffenmarkt
- Er moet wat meer reuring komen, het begint een verloren gebied te worden. Met name voor de jeugd
- Evenement zoals historisch Zoetermeer
- Circus
- Groot festival, house feestje – overdag op een zaterdag tot middernacht/01:00 uur. En dan niet elk weekend, maar eens per jaar. Bijvoorbeeld met 5 mei (dan wordt het meer verspreid over de stad)

- Luchtkastelen voor kinderen. Er wordt verwezen naar obstacle run langs de weg richting Oosterheem (Australiëweg).
- Met de toename van de hitte zomers een speeltuin met water – dat tevens geldt als een ontmoetingsplek
- Sportieve evenementen
- Stormbaan
- Klein concert (live), minimale versterking – bij voorkeur overdag en niet 's avonds
- Met een elektrisch treintje de stad door langs verschillende evenementen – koppelen aan een feestdag zoals Bevrijdingsdag of Koningsdag
- Culinair Zoetermeer
- Bevrijdingsfestival, of een ander groot festival maar niet elk weekend maar een paar keer per jaar
- Silent disco
- Hutten bouwen voor de kinderen
- De evenementen die er nu zijn op de Markt
- Vooral voor de jeugd evenementen (overdag)
- Klassiek event
- Yoga festival
- Kleinschalige evenementen zonder muziek of versterkte muziek
- Foodtruck festival
- Cultuur, iets van beeldende kunst, jazz muziek erbij. De muziek alleen instrumentaal, niet versterkt
- Sportieve activiteiten zoals een klimmuur
- Natuur educatieve workshop (iets met bijvoorbeeld paddenstoelen)
- Klassiek muziek festival
- Fanfares
- Foodtruck festival
- Historisch evenementen
- Semi permanent idee -> Een labyrint
Een soort bezinningsplek creëren in steen en/of planten. Met een spirituele achtergrond. Hierbij is er veel ruimte voor groen, eventueel picknick tafels etc. Gemiddelde afmeting Labyrint is 50 bij 50 meter. Ter aanvulling: een labyrint is geen doolhof.
- Vlooiemarkt met kraampjes
- Tijdelijke dino paden. Een klein themapark met beperkt parkeergelegenheid en zonder veel/harde muziek
- Iets multicultureels
- Iets voor kinderen. Het voordeel hiervan is dat het tot niet laat duurt
- Buitenspellen met groen/eco
- Popfestival tot 23:00u
- Speelboerderij
- Jeu de boules
- Theater activiteiten, wel met grenswaarden (zoals geluid etc.)
- Lichtjes avond met kerst of combineren met theater, muziek zonder te veel overlast
- Voor een langere periode een outdoor gym (voor een aantal jaren)
- Sport: Padel. Hiermee zorg je voor levendigheid in het gebied
- Airsoft evenement in bijv. een leegstaand pand
- Huttenbouwen voor kinderen. Aantal vaste dagen in de week
- Dag evenementen, maar een enkele keer wat later is geen probleem (2 of 3x per jaar)

Wat is ervoor nodig om deze evenementen hier te krijgen?

- Geld om zaken als het labyrint te organiseren, maar gaat de gemeente hier ook in investeren? Hoe zit de constructie met eigenaren in elkaar. Verhuren zij grond aan derden of alleen aan de gemeente.
- Veel groen. Ook om bijvoorbeeld het labyrint mogelijk te maken. Hierbij is het een idee om het tijdelijk groen op te laten bloeien welke later verplaatst kan worden.
- Extra groen voor koelte bij hitte in de zomer.
- Oversteek van de Boerhaavelaan moet veilig zijn. Daarbij moeten de toekomstige evenementen locaties ook veilig te bereiken zijn.

- Outdoor gym: een stuk grond voor een langere periode met daarnaast een container waar spullen/benodigdheden in opgeslagen kunnen worden.
- Het gebied is nu vrij onoverzichtelijk. Daarnaast voelt het niet veilig in het donker. Zorgen voor meer licht.
- Vervoer met pendelbussen.
- Parkeerplekken.

Wat zou u zelf graag willen organiseren?

- Outdoor gym voor een langere periode
- Tennis en Padel Meerzicht: een ruimte voor 6 padelbanen en 1 single padelbaan of 5 padelbanen en 3 single banen, een ruimte van 42x 45 meter. Voorzien van een receptie/bar + buitenterras. De locatie zou perfect aangevuld kunnen worden met de andere sportaanbieder, die graag bootcamp zou willen gaan organiseren. Samen kunnen wij een mooie aanvulling zijn voor dit terrein.

Overig? Heeft u zelf nog zaken die u mee wilt geven?

- Het terrein is niet geschikt voor de organisatie van evenementen. Het grasveld wel, maar alle struiken en andere gewassen zijn niet geschikt.
- Mensen geven aan dat de locatie nu een doodse, donkere plek is. Bereikbaarheid vanuit Driemanspolder is niet prettig.
- Men heeft behoefte aan een centraal overzicht van de activiteiten die er komen.
- Jongeren missen een uitgaansgebied
- Klein beginnen en dan om de 14 dagen iets leuks organiseren
- Absoluut geen kermis voor de deur
- Muziekcomponent moet minder dan 50% zijn i.v.m. geluidsoverlast
- Met name in de avond geen evenementen
- Geen dance events (i.v.m. veiligheid)
- Waarom is Entree de gekozen locatie en wat is er zo goed aan deze plek? Jaren is er niks georganiseerd en nu wil men midden in een woonwijk evenementen organiseren. De reden hiervoor is niet duidelijk
- Ga voor verbinding
- Goed nagaan wat de doelgroep is en voor wie de evenementen worden georganiseerd. Is het puur en alleen voor de wijk of ook daarbuiten?
- Ga niet voor tijdelijke evenementen, maar semi permanent. Op deze manier heb je constante doorloop en geen extreme pieken
- Ga voor een rustige en groene plek
- Ook wanneer er geen grote evenementen plaatsvinden moet het goed en veilig bereikbaar zijn
- Niet concurreren met andere partijen. Bijv. wanneer huttenbouwen wordt georganiseerd, maar dat dit al een stukje verderop wordt gedaan
- Bewoners worden later graag meegenomen met betrekking tot afspraken: tot hoe laat, hoe vaak en hoe gaat het met parkeren etc.

Tafels Omgevingseffecten

Wat heeft u nodig om overlast te beperken?

1. Geluid: positionering, sterkte, aantal bezoekers

Type evenement	Reactie bewoners
Kermis	Bewoners zijn het er unaniem over eens dat er geen kermis moet komen, zowel vanwege geluid als duur.
Evenementen Markt	Marktevenementen kunnen hier wel, is best gezellig. Ze horen van mensen die aan de Markt wonen dat ze het gezellig en leuk vinden, Koningsdag ook.

	Het Bevrijdingsfestival veroorzaakt (nu al) te veel herrie. Ook al is dat maar 1x per jaar. Bewoners ervaren er nu al overlast van. De hoge flats en muren fungeren als klankkast. Dus liever geen grote muziekevenementen, muziekfestival, bands. Aan de andere kant zijn er mensen die vinden dat muziek af en toe wel moet kunnen, want geeft ook reuring in het gebied. Culinair Zoetermeer kan wel, want daar is muziek niet de hoofdattractie.
Circus	Een circus kan wel, Circussen geven nu ook al behoorlijk geluid (en stank), maar het is maar tijdelijk.
Foodtruckfestival	Dit zou goed passen, ook qua doelgroep.

2. *Licht: positionering lampen, felheid, kleuren*

Lichthinder is vooral voor de natuur belangrijk, zoals vleermuizen, niet zo zeer voor mensen want die kunnen de gordijnen dichtdoen. Alleen een groot festival geeft misschien wel lichthinder.

3. *Verkeer: verkeersregelaars, aanrijroute*

De wijk moet goed bereikbaar blijven als er een evenement is, bewoners willen niet omfietsen. Er zijn verkeersregelaars nodig bij veel bezoekers.

4. *Parkeren: openbaar vervoer, pendelbussen*

Bewoners willen geen parkeeroverlast ervaren. Dit bijv. oplossen met bewonersspas. Het is al nu al erg vol qua parkeren, dus het parkeerterrein van het evenementengebied moet gebruikt worden voor parkeren, daar is ruimte genoeg.

Aan bezoekers van het evenement duidelijk maken dat er parkeerbeperkingen zijn en dat het terrein goed bereikbaar is per OV.

Zet pendelbussen in. Een idee is combitickets voor toegang én openbaar vervoer of pendelbussen. Denk ook aan een pendelbus vanaf Centrum West om Station Zoetermeer te ontlasten.

5. *Gratis toegang voor buurtbewoners?*

Omwonenden staan er positief tegenover, maar eigenlijk hebben ze dat al door de nabijheid. Ze hoeven ook niet persé voorrang.

Hoe vaak zou u evenementen willen zien per jaar?

a) *Groot (veel overlast)*

Zo nu en dan een groot feest, 2 tot 3 keer per jaar.

b) *Middel (gemiddelde overlast)*

Niet expliciet genoemd.

c) *Klein (weinig tot geen overlast)*

Niet expliciet genoemd.

Bewoners staan vooral open voor middel en kleine evenementen en zo nu en dan (2 tot 3 keer) een groot evenement met geluidsoverlast (bij uitzondering). Sommige bewoners geven aan liever helemaal geen evenementen met harde (versterkte) muziek te willen.

Spreiding over de week en dag? (Welke dagen wel/niet? Tot hoe laat?)

Voor doordeweeks worden tijden genoemd tussen 20 en 23 uur.

Voor vrijdag en zaterdag worden tijden genoemd van 22 tot 2 uur. Of tot middernacht, zoals op de Markt. 2 tot 3x per jaar mag het best wat later worden, maar dit moet wel een uitzondering blijven.

Sommige bewoners geven aan liever helemaal geen evenementen met harde (versterkte) muziek te willen.

Duur van de activiteit

Een weekend vinden bewoners lang genoeg, een week – zoals een kermis – duurt te lang. Een circus duurt ook een week, maar de geluidsoverlast is minder.

Overig? Heeft u zelf nog zaken die u mee wilt geven?

Bewoners willen geïnformeerd worden wanneer iets gaat plaatsvinden. Over een spontaan bedrijfsfeestje op het terrein waren ze niet over geïnformeerd. Dus duidelijk maken wat er komt, goede communicatie vooraf helpt. Graag via brief, het Streekblad, wijknieuwsbrief en social media. Ruim van te voren (2 maanden).

Aangeven tot hoe laat een evenement duurt en wie het aanspreekpunt is. Deze persoon moet ook bereikbaar zijn tijdens de opbouw/afbouw en gedurende het evenement. Deze persoon moet bevoegd zijn om te handhaven. Bewoners willen de mogelijkheid hebben om later aan te geven als het te laat/te hard werd.

Afvalverwerking moet door organisatoren goed geregeld worden: geen plastic, voldoende afvalbakken, opruimen goed regelen, met eco tokens werken.

Toiletvoorzieningen moeten op orde zijn.

Er wordt opgemerkt dat het fijn is dat er iets georganiseerd gaat worden. Het lijkt erop dat het nu 's avonds een afwerkplek wordt, auto's wisselen dingen uit, het is sociaal onveilig. Breevast pakt het signaal op, ze zijn ook voornemens groen te snoeien. Vanuit sociale veiligheid moet er ook aandacht zijn voor zwervende groepen na het evenement.

Er is gesuggereerd dat er één vaste basis komt waarbinnen kleinere evenementen georganiseerd kunnen worden. Graag meer gericht op de omliggende wijken en niet voor heel Zoetermeer.

Een bewoner vindt dat het niet perse een evenemententerrein hoeft te worden, je kunt het ook vergroenen in het kader van placemaking: denk aan een stadslabyrint als bezinningspunt dat verbindt met de omgeving. Ook om het mooi te maken, dat het gebied aantrekkelijk wordt en geen foute dingen gebeuren. Je kunt nu al voorbereidingen doen van het groen dat in gebied permanente plek kan krijgen.

Bewoners willen graag het plan [*aanvraag omgevingsvergunning*] zien dat de gemeente nu gaat maken, waar gaat gemeente mee komen? Dit bv in een bijeenkomst laten zien. Er is gevraagd of de gemeenteraad hierover beslist. Geantwoord is dat het college van B&W beslist over de vergunningaanvraag.

Samenvatting plenaire terugkoppeling gesprekstafels

Tijdens beide rondes is veel gedeeld/opgehaald. Er is een hoge mate van betrokkenheid en er zijn best veel zorgen gedeeld. Er zijn zorgen qua overlast door geluid. Er is al best veel omgevingsgeluid van de A12/Afrikaweg. Tussen de flats is het gehorig. Houd daar rekening mee. Leer van de ervaring rondom de Markt. Belangrijk is ook om te weten wie het aanspreekpunt is en dat deze persoon tevens de bevoegdheid heeft om een evenement te stoppen of het geluid uit te laten zetten. Er werd gevraagd naar actuele metingen voor omliggende gebouwen.

Belangrijkste conclusie qua (on)gewenste evenementen: geen kermis. Verder is er wel consensus dat er wel reuring moet zijn. Bij voorkeur kleine evenementen, niet te groot. Op de vraag hoe vaak per jaar er evenementen moeten worden georganiseerd kwamen verschillende reacties naar voren. Een aantal bewoners geeft aan dat een bepaald aantal evenementen prima moet kunnen, maar dat deze bij voorkeur in het weekend georganiseerd moeten worden. Er werd een tip gegeven om naast een brief van de gemeente om dit aan te kondigen, ook een uitnodiging moet volgen in combinatie met een overzicht van evenementen die de komende 2 maanden plaatsvinden.

Ook over de spreiding in de dagen van de week is divers gereageerd. Dit hangt ook samen met de werktijden. In het weekend mag het wel wat later, maar bij voorkeur niet op zondag. Belangrijk is om bij elk evenement van te voren duidelijk te communiceren wanneer het afgelopen is.

Plenaire afsluiting en vervolgproces

Barry Storm van Breevast was blij met de goede opkomst. De brand in het datacenter heeft best wat impact gehad, dus dat er nu iets gaat gebeuren is goed. Met name ook voor de sociale veiligheid, dat signaal heeft hij opgepikt. Het moet vooral leuker worden gemaakt voor iedereen.

Nina Timmermans bedankte alle aanwezigen voor hun tijd, betrokkenheid en bijdrage aan deze avond. Het verslag wordt per e-mail aan de aanwezigen gestuurd en op www.entreezoetermeer.nl geplaatst. Het verslag wordt meegenomen in de politieke afweging en onderbouwing van de

vergunningaanvraag. Vanuit de aanwezigen werd nog de wens uitgesproken om geïnformeerd te worden over de uitkomst van de onderzoeken naar de wettelijke kaders, maar ook over de uiteindelijke vergunningaanvraag.

Er is toegezegd dat de vergunningaanvraag met de aanwezigen gedeeld wordt. Dit zal gebeuren tijdens een plenaire informatiebijeenkomst op dinsdag 28 november. Betrokkenen worden hiervoor uitgenodigd.

Reacties per e-mail

Ideeën voor invulling van het terrein:

- De ruimte staat op dit moment bekend als niet toegankelijk voor buitenrecreatie, terwijl het op een prachtige plek ligt, met veel groen. Gezien de te verwachten warmere zomers, zouden de bestaande bomen verkoeling bij recreatie geven. Nog steeds kunnen er dan kleinschalige markten gehouden (rommelmarkt, antiekmarkt, kofferbakmarkt, verenigingsmarkt etc), alleen is de ruimte dan 365 dagen voor iedereen beschikbaar, voor alle omwonenden. Bij bijvoorbeeld een wekelijks evenement, is de ruimte nog steeds ruim 310 dagen per jaar, donker, onaantrekkelijk en heeft een aanzuigende werking voor zaken die het daglicht niet kunnen verdragen.
- Circus
- Braderie
- Spelletjesdag voor kinderen, bij de bestaande situatie, eventueel georganiseerd door verschillende scholen.
- Ruimte om te leren fietsen, tot oefenen met drone.
- Spelletjes op asfalt: hinkelen, krijt tekenwedstrijd, touwtjespringen, pottenbakkersspel, flessenbowling.
- Educatieve activiteiten op het asfalt: alfabet en nummers, rekenspelletjes, letter- en woordspellen, verkeerseducatie, historische tijdlijn.
- Stadslabyrint in een soort Stadspark, waarbij groen, verbinding en beweging centraal staan. Het verbindende karakter van een prettige groene ruimte heeft voor alle omwonenden voordelen. In deze groene oase zou al een begin gemaakt kunnen worden voor de beplanting die later in de Entree nodig is (overplanten).
- Er kan naar voorbeeld van Buurttuin de Zoete Aarde of het Hof van Seghwaert natuureducatie gegeven worden indien de beplanting interessant genoeg is.
- Er zouden buiten fitness apparaten kunnen worden geplaatst.
- Er zou een beachball-achtig veld aangelegd kunnen worden.
- Er zouden speeltoestellen kunnen worden geplaatst.
- Er kan "hufferproef" buitenmeubilair worden geplaatst (zie Buytenpark en de Zoetermeerse plas)

Zorgen en suggesties om overlast te beperken:

Reactie: "Wij hebben geen bezwaar tegen eventuele evenementen die misschien overdag zouden plaats vinden, en een beetje reuring in de buurt is nooit een probleem, een circus, braderie ed. Maar wat ons grootste probleem is, is als er grote evenementen worden gehouden met veel en harde muziek, en dat vooral in de avond. Onze flats gaan als klankkast fungeren. Onze woonkamers zijn aan de Boerhaavelaan kant, en de meeste van de bewoners slapen ook aan die kant. Plus als er in de avond evenementen gaan plaats vinden gaan de mensen niet geruisloos naar huis, en als dan om 6:00 uur je wekker afloopt worden de mensen die hier wonen er niet vrolijker op."

Reactie: "Er is niks tegen evenementen die géén harde muziek teweeg brengen, dus geen evenementen zoals bevrijdingsfestival en pop stamp muziek. Deze ervaren wij als zeer hinderlijk de afgelopen periode als er weer eens een muziek festival in het Stadshart of de Dorpsstraat gehouden wordt. Het geluid weerkaatst tegen het water van de Dobbepas via de hoogbouw en als de wind verkeerd (voor ons) staat, hebben wij er last van in Meerzicht (landenbuurt). Zover gaat dat dus. Ik denk dat de organisatoren en de vergunningverleners zich hier niet van bewust zijn. Ook het lawaai van hardcore feesten bij Silverdome die beginnen einde van de middag en tot na 12 uur 's nachts doorgaan soms tot 2 uur...Het is natuurlijk niet zo dat er nooit een festival kan en mag plaatsvinden maar dan moet er echt op de tijden gelet worden. Maximaal tot 23:00 uur 's avonds en niet de godganse dag bijvoorbeeld maar dus niet op het terrein aan de Boerhaavelaan niet midden in een woonwijk. Het is niet alleen de geluidsoverlast maar ook de overlast van jongeren en de rest. Mensen

gaan parkeren in de wijken en lopen in de wijken, onze rust wordt op die manier dusdanig verstoord dat er geen sprake meer is van een fijne leefbare omgeving.”

Reactie: Ik vind evenementen e.d. best leuk en gezellig maar hou het wel op een plek waar er geen bewoners zijn. Besef hoeveel overlast evenementen voor de bewoners in de flat ertegenover met zich meebrengt. Afgelopen weekend hebben jullie ook een event gehad waarbij de bewoners niet op de hoogte zijn gesteld en de muziek belachelijk hard stond waarbij ik mijn eigen deur met 25 graden dicht moet doen omdat ik zelf mijn eigen tv en muziek niet kan horen. Nog niet te spreken over de overlast van de mensen die hier komen qua auto fiets met daarbij de nodige herrie. Het kerstcircus wordt ook zeker niet geaccepteerd we hebben hier veel overlast van qua geluid en vooral ook geur. Hier wordt alleen niet veel meegedaan.”