

Participatieverslag omgevingsvergunning voor placemaking activiteiten en evenementen in Entree

Inhoud

Verslag bewonersbijeenkomst 12 oktober 2023	pagina 2
Verslag bewonersbijeenkomst 28 november 2023	pagina 10
Uitkomst van de participatie	pagina 14

Bijlage: PDF presentatie wettelijke kaders (28 november 2023)

Verslag bewonersbijeenkomst 12 oktober 2023

Hier vindt u het verslag van de bewonersbijeenkomst op 12 oktober over de mogelijkheden en randvoorwaarden voor activiteiten en evenementen op het Breevast-terrein in Entree. Het betreft geen woordelijk verslag, maar geeft een indruk van alle vragen en reacties die deze avond en voorafgaand per e-mail gegeven zijn.

Datum: 12 oktober 2023
Tijd: 19.15 – 21.00 uur
Locatie: Club Entree Zoetermeer
Aanwezig: Ruim 70 omwonenden, gemeenteraadsleden, sportaanbieders, ambtenaren van de gemeente, vastgoedeigenaar Breevast, Bureau Mees Ruimte & Milieu.



Achtergrond en participatie

De komende jaren wordt het Entreegebied ontwikkeld tot een stadswijk. Ondertussen kunnen en willen we gebruik maken van de vele mogelijkheden van dit gebied. Om nu al meer levendigheid in Entree te krijgen, kijken we of we hier placemaking activiteiten en evenementen kunnen organiseren. Het terrein van eigenaar Breevast aan de Boerhaavelaan is als buitengebied een geschikte plek hiervoor. Daarom wil de gemeente een omgevingsvergunning strijdig gebruik aanvragen met toestemming van Breevast.

Deze plek biedt voor de bewoners en (buurt)verenigingen kansen om dicht bij huis te genieten van leuke activiteiten en evenementen zoals braderie, circus, muziek, food, natuur, sport en cultuur. Ook kunnen bewoners hier eventueel zelf iets organiseren. Natuurlijk kunnen evenementen ook overlast opleveren. Er wordt uitgebreid onderzoek gedaan naar de effecten van verschillende soorten evenementen op de omgeving van de locatie. We vinden het belangrijk dat betrokkenen kunnen meepraten over de voorwaarden waar de evenementen op deze plek aan moeten voldoen.

Doelen van de bewonersbijeenkomst

De doelen van dit participatieproces zijn draagvlak verkennen, wensen inventariseren en belangen en ideeën op transparante wijze wegen. Het voornaamste doel is te verkennen hoe de suggesties van omwonenden kunnen worden verwerkt in de randvoorwaarden voor de omgevingsvergunning.

- ✓ Wat voor type evenementen of activiteiten zouden bewoners en verenigingen hier graag georganiseerd zien?
- ✓ Wat voor type evenementen of activiteiten zouden bewoners en verenigingen hier wellicht zelf willen organiseren?

- ✓ Wat moet er gedaan worden om de overlast voor buurtbewoners zoveel mogelijk te beperken?
- ✓ Natuurlijk is er ook ruimte voor andere onderwerpen.

Programma

- Inloop en koffie
- Plenaire start door Stadmaker Entree Nina Timmermans: welkom, aanleiding, doel, programma
- Gespreksronde 1 aan thematafels Wensen en Omgevingseffecten
- Gespreksronde 2 aan thematafels Wensen en Omgevingseffecten
- Plenaire terugkoppeling door de gesprekstafels
- Plenaire afsluiting door Nina Timmermans

Verslag van de bijeenkomst

Stadmaker Entree Nina Timmermans heette iedereen welkom en vertelde dat het Entreegebied de komende jaren wordt ontwikkeld tot een stadswijk. Ondertussen kunnen en willen we gebruik maken van de vele mogelijkheden van dit gebied. Om nu al meer levendigheid in Entree te krijgen, wordt vanuit placemaking en waardecreatie onderzocht wat mogelijk, wenselijk en haalbaar is op het bestaande terrein. Organisatoren kunnen nu al evenementen organiseren met toestemming van de eigenaar en de gemeente (omgevingsvergunning en evenementenvergunning). Dit gaat veelal buiten bewoners om. Het idee van een meerjarige omgevingsvergunning is ontstaan vanuit de gedachte om vooraf kaders vast te stellen zodat alle betrokkenen weten wat wel/niet mogelijk is, hoe vaak en hoe lang: omwonenden, organisatoren, de eigenaar en het project Entree.

De bewonersbrief heeft echter geleid tot verwarring en misverstanden in de media omdat er in de brief gesproken werd over Entree als mogelijke uitwijklocatie voor evenementen die nu in de binnenstad plaatsvinden en vanwege verbouwing verplaatst moeten worden. Dit is een andere onderzoeksvraag van de gemeente vanuit het evenementenbeleid. In dit stadium, vanuit placemaking Entree, wordt dit niet onderzocht. We kijken nu naar de wettelijke kaders die door de externe bureaus wordt onderzocht en de opbrengst van de participatie. Dit wordt meegewogen in de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning-aanvraag. Hierop volgt een besluit van het college van B&W. Daarnaast zijn er nog altijd evenementenvergunningen of -meldingen nodig.

Evenementencoördinator Elles Dietz lichtte vervolgens het programma en de gespreksonderwerpen toe. Er zijn twee thema's: Wensen en Omgevingseffecten. Vanwege de hoge opkomst waren er van elk thema twee tafels. Na een half uur werd gewisseld van onderwerp waardoor men over beide onderwerpen kon meepraten. Iedereen kreeg de ruimte om vragen te stellen of aanvullende input te leveren.

Tafels Wensen

Wat voor evenementen zou u graag georganiseerd willen zien? Denk aan: circus, sport activiteiten, openluchttheater, kinderactiviteiten zoals hutten bouwen, sport en spel of natuureducatie etc, kermis, markt/braderie, foodtruck festival, cultuurfestival, popfestival, opluchtbioscoop, silent disco etc.

- Sportevenementen
- Openluchttheater
- Drive in bioscoop
- Boekenmarkt zoals in Gouda of Deventer
- Creatieve markt zoals in Rotterdam
- Stoffenmarkt
- Er moet wat meer reuring komen, het begint een verloren gebied te worden. Met name voor de jeugd
- Evenement zoals historisch Zoetermeer
- Circus
- Groot festival, house feestje – overdag op een zaterdag tot middernacht/01:00 uur. En dan niet elk weekend, maar eens per jaar. Bijvoorbeeld met 5 mei (dan wordt het meer verspreid over de stad)
- Luchtkastelen voor kinderen. Er wordt verwezen naar obstacle run langs de weg richting Oosterheem (Australiëweg).

- Met de toename van de hitte zomers een speeltuin met water – dat tevens geldt als een ontmoetingsplek
- Sportieve evenementen
- Stormbaan
- Klein concert (live), minimale versterking – bij voorkeur overdag en niet 's avonds
- Met een elektrisch treintje de stad door langs verschillende evenementen – koppelen aan een feestdag zoals Bevrijdingsdag of Koningsdag
- Culinair Zoetermeer
- Bevrijdingsfestival, of een ander groot festival maar niet elk weekend maar een paar keer per jaar
- Silent disco
- Hutten bouwen voor de kinderen
- De evenementen die er nu zijn op de Markt
- Vooral voor de jeugd evenementen (overdag)
- Klassiek event
- Yoga festival
- Kleinschalige evenementen zonder muziek of versterkte muziek
- Foodtruck festival
- Cultuur, iets van beeldende kunst, jazz muziek erbij. De muziek alleen instrumentaal, niet versterkt
- Sportieve activiteiten zoals een klimmuur
- Natuur educatieve workshop (iets met bijvoorbeeld paddenstoelen)
- Klassiek muziek festival
- Fanfares
- Foodtruck festival
- Historisch evenementen
- Semi permanent idee -> Een labyrint
Een soort bezinningsplek creëren in steen en/of planten. Met een spirituele achtergrond. Hierbij is er veel ruimte voor groen, eventueel picknick tafels etc. Gemiddelde afmeting Labyrint is 50 bij 50 meter. Ter aanvulling: een labyrint is geen doolhof.
- Vlooiemarkt met kraampjes
- Tijdelijke dino paden. Een klein themapark met beperkt parkeergelegenheid en zonder veel/harde muziek
- Iets multicultureels
- Iets voor kinderen. Het voordeel hiervan is dat het tot niet laat duurt
- Buitenspellen met groen/eco
- Popfestival tot 23:00u
- Speelboerderij
- Jeu de boules
- Theater activiteiten, wel met grenswaarden (zoals geluid etc.)
- Lichtjes avond met kerst of combineren met theater, muziek zonder te veel overlast
- Voor een langere periode een outdoor gym (voor een aantal jaren)
- Sport: Padel. Hiermee zorg je voor levendigheid in het gebied
- Airsoft evenement in bijv. een leegstaand pand
- Huttenbouwen voor kinderen. Aantal vaste dagen in de week
- Dag evenementen, maar een enkele keer wat later is geen probleem (2 of 3x per jaar)

Wat is ervoor nodig om deze evenementen hier te krijgen?

- Geld om zaken als het labyrint te organiseren, maar gaat de gemeente hier ook in investeren? Hoe zit de constructie met eigenaren in elkaar. Verhuren zij grond aan derden of alleen aan de gemeente.
- Veel groen. Ook om bijvoorbeeld het labyrint mogelijk te maken. Hierbij is het een idee om het tijdelijk groen op te laten bloeien welke later verplaatst kan worden.
- Extra groen voor koelte bij hitte in de zomer.
- Oversteek van de Boerhaavelaan moet veilig zijn. Daarbij moeten de toekomstige evenementen locaties ook veilig te bereiken zijn.
- Outdoor gym: een stuk grond voor een langere periode met daarnaast een container waar spullen/benodigdheden in opgeslagen kunnen worden.

- Het gebied is nu vrij onoverzichtelijk. Daarnaast voelt het niet veilig in het donker. Zorgen voor meer licht.
- Vervoer met pendelbussen.
- Parkeerplekken.

Wat zou u zelf graag willen organiseren?

- Outdoor gym voor een langere periode
- Tennis en Padel Meerzicht: een ruimte voor 6 padelbanen en 1 single padelbaan of 5 padelbanen en 3 single banen, een ruimte van 42x 45 meter. Voorzien van een receptie/bar + buitenterras. De locatie zou perfect aangevuld kunnen worden met de andere sportaanbieder, die graag bootcamp zou willen gaan organiseren. Samen kunnen wij een mooie aanvulling zijn voor dit terrein.

Overig? Heeft u zelf nog zaken die u mee wilt geven?

- Het terrein is niet geschikt voor de organisatie van evenementen. Het grasveld wel, maar alle struiken en andere gewassen zijn niet geschikt.
- Mensen geven aan dat de locatie nu een doodse, donkere plek is. Bereikbaarheid vanuit Driemanspolder is niet prettig.
- Men heeft behoefte aan een centraal overzicht van de activiteiten die er komen.
- Jongeren missen een uitgaansgebied
- Klein beginnen en dan om de 14 dagen iets leuks organiseren
- Absoluut geen kermis voor de deur
- Muziekcomponent moet minder dan 50% zijn i.v.m. geluidsoverlast
- Met name in de avond geen evenementen
- Geen dance events (i.v.m. veiligheid)
- Waarom is Entree de gekozen locatie en wat is er zo goed aan deze plek? Jaren is er niks georganiseerd en nu wil men midden in een woonwijk evenementen organiseren. De reden hiervoor is niet duidelijk
- Ga voor verbinding
- Goed nagaan wat de doelgroep is en voor wie de evenementen worden georganiseerd. Is het puur en alleen voor de wijk of ook daarbuiten?
- Ga niet voor tijdelijke evenementen, maar semi permanent. Op deze manier heb je constante doorloop en geen extreme pieken
- Ga voor een rustige en groene plek
- Ook wanneer er geen grote evenementen plaatsvinden moet het goed en veilig bereikbaar zijn
- Niet concurreren met andere partijen. Bijv. wanneer huttenbouwen wordt georganiseerd, maar dat dit al een stukje verderop wordt gedaan
- Bewoners worden later graag meegenomen met betrekking tot afspraken: tot hoe laat, hoe vaak en hoe gaat het met parkeren etc.

Tafels Omgevingseffecten

Wat heeft u nodig om overlast te beperken?

1. Geluid: positionering, sterkte, aantal bezoekers

Type evenement	Reactie bewoners
Kermis	Bewoners zijn het er unaniem over eens dat er geen kermis moet komen, zowel vanwege geluid als duur.
Evenementen Markt	Marktevenementen kunnen hier wel, is best gezellig. Ze horen van mensen die aan de Markt wonen dat ze het gezellig en leuk vinden, Koningsdag ook. Het Bevrijdingsfestival veroorzaakt (nu al) te veel herrie. Ook al is dat maar 1x per jaar. Bewoners ervaren er nu al overlast van. De hoge flats

	en muren fungeren als klankkast. Dus liever geen grote muziekevenementen, muziekfestival, bands. Aan de andere kant zijn er mensen die vinden dat muziek af en toe wel moet kunnen, want geeft ook reuring in het gebied. Culinair Zoetermeer kan wel, want daar is muziek niet de hoofdattractie.
Circus	Een circus kan wel, Circussen geven nu ook al behoorlijk geluid (en stank), maar het is maar tijdelijk.
Foodtruckfestival	Dit zou goed passen, ook qua doelgroep.

2. *Licht: positionering lampen, felheid, kleuren*
Lichthinder is vooral voor de natuur belangrijk, zoals vleermuizen, niet zo zeer voor mensen want die kunnen de gordijnen dichtdoen. Alleen een groot festival geeft misschien wel lichthinder.
3. *Verkeer: verkeersregelaars, aanrijroute*
De wijk moet goed bereikbaar blijven als er een evenement is, bewoners willen niet omfietsen. Er zijn verkeersregelaars nodig bij veel bezoekers.
4. *Parkeren: openbaar vervoer, pendelbussen*
Bewoners willen geen parkeeroverlast ervaren. Dit bijv. oplossen met bewonersspas. Het is al nu al erg vol qua parkeren, dus het parkeerterrein van het evenementengebied moet gebruikt worden voor parkeren, daar is ruimte genoeg.
Aan bezoekers van het evenement duidelijk maken dat er parkeerbeperkingen zijn en dat het terrein goed bereikbaar is per OV.
Zet pendelbussen in. Een idee is combitickets voor toegang én openbaar vervoer of pendelbussen. Denk ook aan een pendelbus vanaf Centrum West om Station Zoetermeer te ontlasten.
5. *Gratis toegang voor buurtbewoners?*
Omwonenden staan er positief tegenover, maar eigenlijk hebben ze dat al door de nabijheid. Ze hoeven ook niet persé voorrang.

Hoe vaak zou u evenementen willen zien per jaar?

- a) *Groot (veel overlast)*
Zo nu en dan een groot feest, 2 tot 3 keer per jaar.
- b) *Middel (gemiddelde overlast)*
Niet expliciet genoemd.
- c) *Klein (weinig tot geen overlast)*
Niet expliciet genoemd.

Bewoners staan vooral open voor middel en kleine evenementen en zo nu en dan (2 tot 3 keer) een groot evenement met geluidsoverlast (bij uitzondering). Sommige bewoners geven aan liever helemaal geen evenementen met harde (versterkte) muziek te willen.

Spreiding over de week en dag? (Welke dagen wel/niet? Tot hoe laat?)

Voor doordeweeks worden tijden genoemd tussen 20 en 23 uur.

Voor vrijdag en zaterdag worden tijden genoemd van 22 tot 2 uur. Of tot middernacht, zoals op de Markt. 2 tot 3x per jaar mag het best wat later worden, maar dit moet wel een uitzondering blijven. Sommige bewoners geven aan liever helemaal geen evenementen met harde (versterkte) muziek te willen.

Duur van de activiteit

Een weekend vinden bewoners lang genoeg, een week – zoals een kermis – duurt te lang. Een circus duurt ook een week, maar de geluidsoverlast is minder.

Overig? Heeft u zelf nog zaken die u mee wilt geven?

Bewoners willen geïnformeerd worden wanneer iets gaat plaatsvinden. Over een spontaan

bedrijfsfeestje op het terrein waren ze niet over geïnformeerd. Dus duidelijk maken wat er komt, goede communicatie vooraf helpt. Graag via brief, het Streekblad, wijknieuwsbrief en social media. Ruim van te voren (2 maanden).

Aangeven tot hoe laat een evenement duurt en wie het aanspreekpunt is. Deze persoon moet ook bereikbaar zijn tijdens de opbouw/afbouw en gedurende het evenement. Deze persoon moet bevoegd zijn om te handhaven. Bewoners willen de mogelijkheid hebben om later aan te geven als het te laat/te hard werd.

Afvalverwerking moet door organisatoren goed geregeld worden: geen plastic, voldoende afvalbakken, opruimen goed regelen, met eco tokens werken.

Toiletvoorzieningen moeten op orde zijn.

Er wordt opgemerkt dat het fijn is dat er iets georganiseerd gaat worden. Het lijkt erop dat het nu 's avonds een afwerkplek wordt, auto's wisselen dingen uit, het is sociaal onveilig. Breevast pakt het signaal op, ze zijn ook voornemens groen te snoeien. Vanuit sociale veiligheid moet er ook aandacht zijn voor zwervende groepen na het evenement.

Er is gesuggereerd dat er één vaste basis komt waarbinnen kleinere evenementen georganiseerd kunnen worden. Graag meer gericht op de omliggende wijken en niet voor heel Zoetermeer.

Een bewoner vindt dat het niet perse een evenemententerrein hoeft te worden, je kunt het ook vergroenen in het kader van placemaking: denk aan een stadslabyrint als bezinningspunt dat verbindt met de omgeving. Ook om het mooi te maken, dat het gebied aantrekkelijk wordt en geen foute dingen gebeuren. Je kunt nu al voorbereidingen doen van het groen dat in gebied permanente plek kan krijgen.

Bewoners willen graag het plan [*aanvraag omgevingsvergunning*] zien dat de gemeente nu gaat maken, waar gaat gemeente mee komen? Dit bv in een bijeenkomst laten zien. Er is gevraagd of de gemeenteraad hierover beslist. Geantwoord is dat het college van B&W beslist over de vergunningaanvraag.

Samenvatting plenaire terugkoppeling gesprekstafels

Tijdens beide rondes is veel gedeeld/opgehaald. Er is een hoge mate van betrokkenheid en er zijn best veel zorgen gedeeld. Er zijn zorgen qua overlast door geluid. Er is al best veel omgevingsgeluid van de A12/Afrikaweg. Tussen de flats is het gehorig. Houd daar rekening mee. Leer van de ervaring rondom de Markt. Belangrijk is ook om te weten wie het aanspreekpunt is en dat deze persoon tevens de bevoegdheid heeft om een evenement te stoppen of het geluid uit te laten zetten. Er werd gevraagd naar actuele metingen voor omliggende gebouwen.

Belangrijkste conclusie qua (on)gewenste evenementen: geen kermis. Verder is er wel consensus dat er wel reuring moet zijn. Bij voorkeur kleine evenementen, niet te groot. Op de vraag hoe vaak per jaar er evenementen moeten worden georganiseerd kwamen verschillende reacties naar voren. Een aantal bewoners geeft aan dat een bepaald aantal evenementen prima moet kunnen, maar dat deze bij voorkeur in het weekend georganiseerd moeten worden. Er werd een tip gegeven om naast een brief van de gemeente om dit aan te kondigen, ook een uitnodiging moet volgen in combinatie met een overzicht van evenementen die de komende 2 maanden plaatsvinden.

Ook over de spreiding in de dagen van de week is divers gereageerd. Dit hangt ook samen met de werktijden. In het weekend mag het wel wat later, maar bij voorkeur niet op zondag. Belangrijk is om bij elk evenement van te voren duidelijk te communiceren wanneer het afgelopen is.

Plenaire afsluiting en vervolgproces

Barry Storm van Breevast was blij met de goede opkomst. De brand in het datacenter heeft best wat impact gehad, dus dat er nu iets gaat gebeuren is goed. Met name ook voor de sociale veiligheid, dat signaal heeft hij opgepikt. Het moet vooral leuker worden gemaakt voor iedereen.

Nina Timmermans bedankte alle aanwezigen voor hun tijd, betrokkenheid en bijdrage aan deze avond. Het verslag wordt per e-mail aan de aanwezigen gestuurd en op www.entreezoetermeer.nl geplaatst. Het verslag wordt meegenomen in de politieke afweging en onderbouwing van de

vergunningaanvraag. Vanuit de aanwezigen werd nog de wens uitgesproken om geïnformeerd te worden over de uitkomst van de onderzoeken naar de wettelijke kaders, maar ook over de uiteindelijke vergunningaanvraag.

Er is toegezegd dat de vergunningaanvraag met de aanwezigen gedeeld wordt. Dit zal gebeuren tijdens een plenaire informatiebijeenkomst op dinsdag 28 november. Betrokkenen worden hiervoor uitgenodigd.

Reacties per e-mail

Ideeën voor invulling van het terrein:

- De ruimte staat op dit moment bekend als niet toegankelijk voor buitenrecreatie, terwijl het op een prachtige plek ligt, met veel groen. Gezien de te verwachten warmere zomers, zouden de bestaande bomen verkoeling bij recreatie geven. Nog steeds kunnen er dan kleinschalige markten gehouden (rommelmarkt, antiekmarkt, kofferbakmarkt, verenigingsmarkt etc), alleen is de ruimte dan 365 dagen voor iedereen beschikbaar, voor alle omwonenden. Bij bijvoorbeeld een wekelijks evenement, is de ruimte nog steeds ruim 310 dagen per jaar, donker, onaantrekkelijk en heeft een aanzuigende werking voor zaken die het daglicht niet kunnen verdragen.
- Circus
- Braderie
- Spelletjesdag voor kinderen, bij de bestaande situatie, eventueel georganiseerd door verschillende scholen.
- Ruimte om te leren fietsen, tot oefenen met drone.
- Spelletjes op asfalt: hinkelen, krijt tekenwedstrijd, touwtjespringen, pottenbakkersspel, flessenbowling.
- Educatieve activiteiten op het asfalt: alfabet en nummers, rekenspelletjes, letter- en woordspellen, verkeerseducatie, historische tijdlijn.
- Stadslabyrint in een soort Stadspark, waarbij groen, verbinding en beweging centraal staan. Het verbindende karakter van een prettige groene ruimte heeft voor alle omwonenden voordelen. In deze groene oase zou al een begin gemaakt kunnen worden voor de beplanting die later in de Entree nodig is (overplanten).
- Er kan naar voorbeeld van Buurttuin de Zoete Aarde of het Hof van Seghwaert natuureducatie gegeven worden indien de beplanting interessant genoeg is.
- Er zouden buiten fitness apparaten kunnen worden geplaatst.
- Er zou een beachball-achtig veld aangelegd kunnen worden.
- Er zouden speeltoestellen kunnen worden geplaatst.
- Er kan "hufferproef" buitenmeubilair worden geplaatst (zie Buytenpark en de Zoetermeerse plas)

Zorgen en suggesties om overlast te beperken:

Reactie:

"Wij hebben geen bezwaar tegen eventuele evenementen die misschien overdag zouden plaats vinden, en een beetje reuring in de buurt is nooit een probleem, een circus, braderie ed. Maar wat ons grootste probleem is, is als er grote evenementen worden gehouden met veel en harde muziek, en dat vooral in de avond. Onze flats gaan als klankkast fungeren. Onze woonkamers zijn aan de Boerhaavelaan kant, en de meeste van de bewoners slapen ook aan die kant. Plus als er in de avond evenementen gaan plaats vinden gaan de mensen niet geruisloos naar huis, en als dan om 6:00 uur je wakker afloopt worden de mensen die hier wonen er niet vrolijker op."

Reactie:

"Er is niks tegen evenementen die géén harde muziek teweeg brengen, dus geen evenementen zoals bevrijdingsfestival en pop stamp muziek. Deze ervaren wij als zeer hinderlijk de afgelopen periode als er weer eens een muziek festival in het Stadshart of de Dorpsstraat gehouden wordt. Het geluid weerkaatst tegen het water van de Dobbepas via de hoogbouw en als de wind verkeerd (voor ons) staat, hebben wij er last van in Meerzicht (landenbuurt). Zover gaat dat dus. Ik denk dat de organisatoren en de vergunningverleners zich hier niet van bewust zijn. Ook het lawaai van hardcore feesten bij Silverdome die beginnen einde van de middag en tot na 12 uur 's nachts doorgaan soms tot 2 uur...Het is natuurlijk niet zo dat er nooit een festival kan en mag plaatsvinden maar dan moet er echt op de tijden gelet worden. Maximaal tot 23:00 uur 's avonds en niet de godganse dag bijvoorbeeld maar dus niet op het terrein aan de Boerhaavelaan niet midden in een woonwijk. Het is

niet alleen de geluidsoverlast maar ook de overlast van jongeren en de rest. Mensen gaan parkeren in de wijken en lopen in de wijken, onze rust wordt op die manier dusdanig verstoord dat er geen sprake meer is van een fijne leefbare omgeving.”

Reactie:

“Ik vind evenementen e.d. best leuk en gezellig maar hou het wel op een plek waar er geen bewoners zijn. Besef hoeveel overlast evenementen voor de bewoners in de flat ertegenover met zich meebrengt. Afgelopen weekend hebben jullie ook een event gehad waarbij de bewoners niet op de hoogte zijn gesteld en de muziek belachelijk hard stond waarbij ik mijn eigen deur met 25 graden dicht moet doen omdat ik zelf mijn eigen tv en muziek niet kan horen. Nog niet te spreken over de overlast van de mensen die hier komen qua auto fiets met daarbij de nodige herrie. Het kerstcircus wordt ook zeker niet geaccepteerd we hebben hier veel overlast van qua geluid en vooral ook geur. Hier wordt alleen niet veel meegedaan.”

Verslag bewonersbijeenkomst 28 november 2023

Hier vindt u het verslag van de bewonersbijeenkomst op 28 november over de mogelijkheden en randvoorwaarden voor activiteiten en evenementen op het Breevast-terrein in Entree. Het betreft geen woordelijk verslag, maar geeft een indruk van alle vragen en reacties die deze avond en voorafgaand per e-mail gegeven zijn.

Datum: 28 november 2023
Tijd: 19.15 – 21.00 uur
Locatie: Club Entree Zoetermeer
Aanwezig: Ruim 30 omwonenden, gemeenteraadsleden, sportaanbieders, ambtenaren van de gemeente, vastgoedeigenaar Breevast, Mees Ruimte & Milieu, Peutz, Bureau Stadsnatuur.

Doelen van de bewonersbijeenkomsten

De doelen van dit participatieproces zijn draagvlak verkennen, wensen inventariseren en belangen en ideeën op transparante wijze wegen. Het voornaamste doel van de eerste bijeenkomst op 12 oktober 2023 was om te verkennen hoe de suggesties van omwonenden kunnen worden verwerkt in de randvoorwaarden voor de omgevingsvergunning. Vragen die centraal stonden:

- ✓ Wat voor type evenementen of activiteiten zouden bewoners en verenigingen hier graag georganiseerd zien?
- ✓ Wat voor type evenementen of activiteiten zouden bewoners en verenigingen hier wellicht zelf willen organiseren?
- ✓ Wat moet er gedaan worden om de overlast voor buurtbewoners zoveel mogelijk te beperken?
- ✓ Natuurlijk is er ook ruimte voor andere onderwerpen.

Het doel van de tweede bijeenkomst op 28 november 2023 was om bewoners en organisatoren te informeren over de uitkomst van de onderzoeken naar de wettelijke kaders, maar ook over de uiteindelijke concept-vergunningaanvraag met ruimtelijke onderbouwing.

Programma (plenair)

- Inloop en koffie
- Welkom door Stadmaker Entree Nina Timmermans: aanleiding, doel, programma, terugkoppeling eerste bijeenkomst
- Presentatie door Marcel Andela van Mees Ruimte & Milieu: omgevingsvergunning
- Presentatie door Theo van Diepen van Peutz: geluidsonderzoek
- Vragen & antwoorden
- Presentatie door Garry Bakker van Bureau Stadsnatuur: natuuronderzoek
- Vragen & antwoorden
- Presentatie door Marcel Andela van Mees Ruimte & Milieu: parkeren + vervolgproces en juridische procedure omgevingsvergunning
- Vragen & antwoorden
- Afsluiting

Verslag van de bijeenkomst

Bovengenoemde presentaties staan in de PDF bijlage bij dit participatieverslag. De algemene teneur van de avond was verontwaardiging over het voorgenomen aantal evenementen dat met de omgevingsvergunning mogelijk gemaakt zou worden. De meeste bewoners zijn niet tegen activiteiten en evenementen die zorgen voor reuring en levendigheid. Men wil er alleen zo weinig mogelijk overlast door ervaren. Met name geluidsoverlast, maar ook parkeeroverlast, bereikbaarheid en vertrek van luidruchtige bezoekers geven aanleiding tot zorgen.

Wat betreft geluid zijn er vier typen evenementen gepresenteerd met een voorstel van aantal dagen per jaar. Het gaat hier niet om het aantal evenementen, maar aantal dagen. Tijdens de bijeenkomst zijn de wettelijke kaders en voorstellen gepresenteerd.

Categorie	Type muziek	Voorbeeld	Dagen per jaar
I	Geen	Vlooiemarkt, sportdag	Onbeperkt
II	Ondersteunend	Circus, foodtrucks, cultureel festival met meerdere kleine podia	50
III	Sfeerbepalend	Circus, cultureel festival met 2 podia, thematisch feest, roadshow	10
IV	Hoofddoel	Popconcert, DJ	2

De kermis wordt expliciet uitgesloten n.a.v. de participatie tijdens de eerste bijeenkomst. Voor en na elk type III-evenement is er een rustweekend waar er geen III of II georganiseerd wordt.

Geluidsmetingen Circus Bolalou

Tijdens de eerste bijeenkomst is gevraagd of Peutz actuele geluidsmetingen kon uitvoeren tijdens de optredens van Circus Bolalou van 15 t/m 19 november 2023. Peutz heeft in opdracht van de gemeente geluidsmetingen uitgevoerd, de uitkomst staat in de PDF presentatie in de bijlage. We ontdekten dat de flats grenzend aan de Boerhaavelaan slecht geïsoleerd zijn en daardoor erg gehorig. Hierdoor is de ervaren geluidsoverlastbeleving hoger dan de uitgangspunten van de geluidsberekeningen en -modellen. Dat bleek met de geluidsmeting versus geluidsbeleving tijdens het circus deze maand.

Vragen nav presentatie Geluid door Peutz

Achtergrond geluid van omliggende wegen geeft 60 DbA.

- Zijn er tijdens de circusvoorstellingen metingen uitgevoerd rondom woningen?
- Nee, rondom de woning had een meting geen nut omdat de achtergrondgeluiden rondom de woningen van onder andere het verkeer (is 60DbA) standaard hoger was dan het geluid van het evenement.
- Door het rooien van de bomen wordt geluid niet langer gedempt. Hoeveel bomen worden nog gekapt?
- Demping van bomen en struiken zijn niet meegenomen in de meting.

Geluid neemt af tot 5 meter hoogte. Nog hoger wordt geluid maar minimaal minder.

- Is er rekening gehouden met het feit dat wij in oude woningen met veel mindere isolatie wonen?
- Alle metingen zijn afgenomen als 'worstcase'-scenario. Dit betekent dat er tijdens het onderzoek van uit wordt gegaan dat de wind ALTIJD richting de huizen/appartementen waait. Natuurlijk is dit niet reëel, de wind waait ook van de appartementen af waardoor de geluidshinder (veel) minder is. Metingen worden gedaan vanuit risico's. Bij dit soort onderzoeken geldt een 5% regeling; 5% van de mensen ervaren hinder en dat mag als acceptabel worden beschouwd. Geluidsbelasting wordt gedaan op de gevel van het huis. Er wordt niet gerekend in woningen. Hierdoor is de mindere isolatie van deze woningen niet meegenomen in het onderzoek.

Maximering kan worden ingevoerd bij het op- en afbouwen van een evenement, en bijvoorbeeld ook bij tegelijkertijd vertrekkende groepen mensen ed. Er kan ook besloten worden dat het evenement niet tot 23 uur duurt. Hier is nog veel in te regelen.

- Wat is het uitgangspunt voor de hoeveelheid evenementen in totaal?
- Evenementenloket: De verschillende types evenementen worden in verschillende hoeveelheden toegestaan, waarbij rekening wordt gehouden met de te ervaren overlast. De vergunning zal worden aangevraagd zoals deze vanavond is gepresenteerd (de hoeveelheid toegestaan tov de verschillende types). Onze ervaring hierbij is dat hier bij lange na niet aan wordt voldaan. Organisatorisch is dit niet haalbaar en zoveel evenementenaanvragen zijn er ook niet. Er zullen dus altijd minder evenementen komen dan wat is toegestaan.
- Vanuit deze opmerking volgt de vraag waarom dan in de omgevingsvergunning de hoeveelheid per type evenement niet te minderen?
- Evenementenloket: Dat is niet nodig omdat er toch niet aan wordt voldaan. Bij de aanvraag van evenement moet de organisator een APV-vergunning aanvragen (= evenementenvergunning). Aan de hand van deze APV wordt bepaald welk type evenement dit is. En er wordt bepaald of dit type op deze locatie nog past.

- Iemand die een APV-vergunning aanvraagt zou dus zijn geluidsbelasting kunnen bagatelliseren om zo toch een vergunning te kunnen krijgen?
- Gemeente heeft ook eigen geluidsexperts en zij kunnen geluidsbelasting tijdens evenement controleren. Hierop wordt gehandhaafd. Bij elke vergunning die wordt afgegeven, wordt team handhaving betrokken.
Wanneer u last heeft van een evenement, kunt u direct een klacht indienen en zal er worden gehandhaafd.

Vragen nav presentatie Natuur door Bureau Stadsnatuur

- Is het mogelijk dat er voor iedere aparte vergunning vooraf een quickscan gedaan worden voor het gebied?
- Dat kan de gemeente meenemen in de bepalingen voor afgifte vergunning.

Wat is belangrijker in dit gebied, de bewoners of de vleermuizen? Indruk ontstaat dat vleermuizen meer gewicht in de schaal leggen dan de bewoners. Vleermuizen zijn tenminste nog beschermd.

Vragen nav presentatie Verkeer door Mees Ruimte & Milieu

De omgevingsvergunning is geen evenementenvergunning. Voor elk evenement moet nog een aparte APV-vergunning (= evenementenvergunning) worden aangevraagd waar allerlei eisen aan worden gesteld.

- Is het voor omwonenden mogelijk een bezwaar in te dienen voor een bepaalde evenementenvergunning?
- Ja, dat is mogelijk.

Als er gebruik zal worden gemaakt van een shuttleservices zal deze plaatsvinden met verkeersregelaars.

Een mogelijkheid is om wegen worden af te sluiten zodat alleen bewoners voor hun appartementencomplex kunnen parkeren. Evenementenorganisatoren zijn verplicht hier een plan voor te maken. Gemeentelijke verkeersadviseurs checken het plan.

Een wijk kan afgesloten worden voor evenementenbezoekers maar zal altijd toegankelijk blijven voor bewoners en bezoekers.

- Hoe is de visie van de gemeente op verkeersafwikkeling?
- Bij een groot evenement met een aanzuigende werking moet de organisator een vervoersplan + bebording indienen. Deze wordt beoordeeld en moet in orde zijn om de vergunning te krijgen.
Er wordt daarbij gekeken naar de belasting die het evenement met zich meebrengt (opzetten, afbreken, mensen die [tegelijk] komen en gaan) en of het haalbaar is.

De procedure vanaf nu

De omgevingsvergunning zal binnen voor het einde van het jaar worden aangevraagd voor maximaal 10 jaar. De vergunning geldt tot de start bouw, die heeft altijd voorrang.

- Is dit een wijziging van het bestemmingsplan?
- Het huidige bestemmingplan blijft in tact. De gemeenteraad hoeft geen goedkeuring te geven voor deze omgevingsvergunning. Het college van B&W volstaat. De procedure wordt ingediend, vervolgens gaat het college er naar kijken. Na 8 weken ligt er een besluit van het college. Daarna is er nog 6 weken om bezwaar hier tegen in te dienen.
- Bij de vorige bijeenkomst (12 oktober 2023) was er een voorstel om een deel van het terrein permanent groen in te richten en het andere deel (waar de brand was) te gebruiken voor korte evenementen. Daar horen we niets meer over.
- Het een sluit het ander niet uit. We zijn nog niet in de fase hoe het terrein wordt ingedeeld. De vergunning bepaalt hoe het terrein kan worden gebruikt.
De omgevingsvergunning is voor alle activiteiten en evenementen, ook als we een deel willen inrichten met een stadslabyrint.

- Hoe zit het met de veiligheid rondom evenementen? Politiepatrouille? Er is nu al nauwelijks voldoende politie in Zoetermeer.
- Ook dit wordt meegenomen bij de vergunningsaanvraag. Bij evenementen is nooit politieondersteuning. Dit gebeurt altijd met boa's/ team handhaving.

Evenementenloket: Komen wij u tegemoet door te zeggen dat wij in de omgevingsvergunning de type IV evenementen (popconcert/DJ) niet meenemen en deze op dit terrein dus ook niet zullen plaatsvinden?

Er zal altijd samen met organisatoren naar de beleidsregels gekeken worden.

We zijn niet alleen gericht op grote massale evenementen. Onze insteek is een leuke omgeving; fijn voor de stad en leuk voor bewoners. Bedenk dat niet iedereen alles leuk vindt.

- Type III evenementen mogen 10 dagen per jaar plaatsvinden. Dit betekent dat er elke zaterdag in de zomer zo'n evenement is.
- Dit klopt niet want we moeten rekening houden met de geluidseffecten op de natuur (broedtijd/vogels) . Ook moet er tussen geluid belastende evenementen altijd een rustperiode (voor mens en natuur) worden ingelast.

Het schrappen van type IV evenementen en de tussenliggende rustperiodes lijkt draagvlak te creëren.

- Waarom wordt er niet gekozen voor een ander terrein waar geen mensen om heen wonen?
- Er is aan de gemeente óók gevraagd voor meer reuring in dit gebied. Als gemeente moet hierin een afweging worden gemaakt. We proberen rekening te houden met voor- en tegenstanders.

Hoe nu verder

De gemeente gaat aan de slag met de ontvangen reacties. Er volgt aan belangenafweging en de vergunning wordt aangevraagd en gepubliceerd.

Als terugkoppeling op deze avond worden de presentaties en het verslag van vanavond op de website geplaatst en naar de aanwezigen gemaïld.

Als de vergunning wordt aan gevraagd staat in het Streekblad en op de website van Entree. Ook wordt er een melding over gemaakt in de OmgevingsAlert app.

Uitkomst van de participatie

De doelen van het participatieproces zijn draagvlak verkennen, wensen inventariseren en belangen en ideeën op transparante wijze wegen. Het voornaamste doel van de eerste bijeenkomst op 12 oktober 2023 was om te verkennen hoe de wensen en zorgen van omwonenden kunnen worden verwerkt in de randvoorwaarden voor de omgevingsvergunning. Het doel van de tweede bijeenkomst op 28 november 2023 was om bewoners en organisatoren te informeren over de uitkomst van de onderzoeken naar de wettelijke kaders en adviezen, maar ook over de concept-vergunningaanvraag met ruimtelijke onderbouwing. Er waren presentaties over geluid, ecologie, parkeren en verkeer.

Tijdens de tweede bijeenkomst bleek dat er redelijk wat weerstand was tegen de komst van evenementen. De zorgen gaan niet alleen over geluidsoverlast, maar ook over verkeers- en parkeeroverlast. Een veel gehoorde klacht is dat de flats als klankkasten fungeren. Wat betreft geluid zijn er vier typen evenementen gepresenteerd met een voorstel van aantal dagen per jaar. Hierbij is op voorstel van het Evenementenloket de maximale bandbreedte gepresenteerd. Het aantal dagen zijn echter adviezen.

- Tijdens de bijeenkomst zijn we de bewoners tegemoet gekomen door type IV evenementen te schrappen (popconcert/DJ).
- De kermis wordt expliciet uitgesloten.
- Voor en na elk type II en III-evenement is er een rustweekend waar er geen III of II georganiseerd wordt. Type I (zonder muziek) is wel mogelijk zonder rustweekend.

Daarnaast willen we de bewoners in alle typen tegemoet komen (zie 5^e kolom).

Type	Muziek	Voorbeeld	Dagen per jaar: advies Peutz	Dagen per jaar: voorstel Entree
I	Geen	Vlooiemarkt, sportdag	Onbeperkt	120
II	Ondersteunend	Circus, foodtrucks, cultureel festival met meerdere kleine podia	50	40
III	Sfeerbepalend	Circus, cultureel festival met 2 podia, thematisch feest, roadshow	10	10. Alleen op het zuidelijke terreindeel. Een evenement duurt maximaal 2 aaneengesloten dagen.
IV	Hoofddoel	Popconcert, DJ	2	0

Duur vergunning

De wettelijke maximale termijn van een omgevingsvergunning strijdig gebruik bestemmingsplan is 10 jaar. Op advies van de afdeling Vergunningen en in overleg met eigenaar Breevast werd in instantie geadviseerd om de vergunning voor 5 jaar aan te vragen. Ondertussen bleek dat de gebiedsontwikkeling langer zou duren dan verwacht, waardoor het terrein aan de Boerhaavelaan de eerste 5-10 jaren niet bebouwd zal worden. Er zal hoe dan ook gefaseerd gebouwd worden, van noord naar zuid. Omdat de termijn van 5 jaar hiermee te krap werd, ondanks de mogelijkheid van verlenging, is naderhand geadviseerd door zowel de afdeling Vergunningen als Mees Ruimte & Milieu om de vergunning voor de wettelijk toegestane termijn van 10 jaar aan te vragen.

Tijdens de tweede participatiebijeenkomst wakte dit de indruk dat er 10 jaar lang evenementen georganiseerd gaan worden, ten koste van de gebiedsontwikkeling. Dat is niet het geval. De ruimere termijn maakt het mogelijk om (delen) het terrein van Breevast te gebruiken voor placemaking activiteiten en evenementen. De bouw heeft altijd prioriteit. De maximale termijn geeft alle belanghebbenden rechtszekerheid.

Evaluatie

Het programma Entree zal periodiek met een afvaardiging van bewoners en het Evenementenloket van de gemeente de uitvoering van de afspraken en ruimtelijke kaders in de omgevingsvergunning evalueren.